



Garantieverklaring Unbrick

Unbrick Factory Ede B.V.
Maxwellstraat 55
6716 BX EDE

Ede, [datum]

Algemeen

Unbrick Factory Ede B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Ede met bovengenoemd adres en geregistreerd onder KVK nummer 81556349 (hierna: "**Unbrick**"), verstrekt een garantie bij oplevering voor het volgende product (hierna: "**Woning**") aan de koper van de Woning (hierna: "**Koper**"):

- Vakantiewoning: Unbrick One
- Type: model 4 / model 6
- Uitvoering: met/zonder sauna; met/zonder zwembad
- Ordernummer: _____
- Orderdatum: _____

Garantietermijn per categorie

Unbrick verstrekt de volgende garanties met betrekking tot de Woning aan de Koper:

Categorieën garantie	Garantietermijn
Constructie	10 jaar na oplevering, voor ernstige (fundamentele of structurele) gebreken, waarbij bewoning onmogelijk is of aanzienlijk gevaar oplevert.
Onderdelen van de Woning	Conform de garantietermijn van de desbetreffende leverancier, zoals opgenomen in bijlage.

Omvang van de garantie

- De garantie beperkt zich tot het vervangen en/of herstellen van gebreken in het geleverde product door Unbrick danwel door diens onderaannemers, waarvan door Koper voldoende en overtuigend is aangetoond, dat deze gebreken voor risico van Unbrick komen.
- Uitgesloten van deze garantie is eventuele schade, mede ontstaan door enig van buitenaf komende oorzaken, zoals uit de gebruiksfase voortkomende gebreken, gebrekkig onderhoud, lekkages, verzakkingen en beschadigingen.
- Uitgesloten van deze garantie is eventuele schade ten gevolge van ander gebruik dan waarvoor de Woning is bestemd of anderszins oneigenlijk gebruik van de Woning.

Overige bepalingen

- Unbrick is niet aansprakelijk voor enige andere schade dan de direct te maken kosten voor herstel. Alle overige schade, waaronder onder meer gevolgschade is te verstaan, is uitdrukkelijk uitgesloten.



- De aansprakelijkheid van Unbrick uit hoofde van deze garantie is gemaximeerd tot EUR 75.000 (zegge: vijfenzeventigduizend euro) voor een model 4 en EUR 100.000 (éénhonderdduizend euro) voor een model 6.
- Eventuele aanspraken op garantie worden eerst dan in behandeling genomen indien Koper aan alle (betalings)verplichtingen heeft voldaan.
- Gebreken dienen binnen 14 dagen na vaststelling schriftelijk bij Unbrick te worden gemeld op het volgende e-mailadres: service@unbrick.nl.
- Zowel aan Unbrick als aan de betrokken onderaannemers moet de gelegenheid worden gegeven de schade, in oorspronkelijke staat, ter plaatse te onderzoeken en zo nodig te verhelpen. Hierbij dient te worden aangemerkt, dat Koper dan wel de eigenaar/gebruiker van de Woning verplicht is onverwijld afdoende maatregelen te treffen om verergering van de schade en/of gebreken aan de Woning te voorkomen.
- Aan de garantie kunnen geen andere rechten worden ontleend dan hiervoor omschreven.

Bijlage | Overzicht leveranciersgarantie op onderdelen van de Woning

Onderdeel	Leverancier	Garantie (aantal jaar)	Opmerkingen
Badkamer, pedaalemmer	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl
Badkamer, fontein, sifon	Hansgrohe	5	https://www.hansgrohe.nl/
Badkamer, haardroger + bag	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl
Badkamer, inloepdouche	Sealskin	5	https://www.sealskin.com/nl-nl/
Badkamer, spiegelverwarming	Magnum	2	https://www.magnumheating.nl/product/look/
Badkamer, radiator	Masterwatt	2	https://masterwatt.nl/
Badkamer, wastafelcombinatie	Duravit	Lifetime	https://www.duravit.nl/ Alle producten gemaakt van keramiek van Duravit hebben een Lifetime garantie
Badkamer, wastafelmengkraan	Hansgrohe	5	https://www.hansgrohe.nl/
Bank	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl
BBQ	The Bastard	2	https://thebastard.com/
Bed, bedbodem en boxspring	M-Line	25 2 1	https://www.mline.nl/ Draad-en framebreuk (25 jaar) Motoren en elektronica (2 jaar) Materiaal-en fabricagefouten op stoffen (1 jaar)
Bed, dekbed	BeterBed	2	https://www.beterbed.nl/ Volgens CBW voorwaarden
Bed, hoofdkussens	M-Line	2	https://www.mline.nl/ 3 ^e jaar 50% van de oorspronkelijke aanschafprijs indien kussens worden geregistreerd via: www.mline.nl/productregistratie
Bed, matras	M-Line	5	https://www.mline.nl/ 10 jaar garantie indien matras geregistreerd wordt via www.mline.nl/productregistratie
Bijzettafel	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl
Boiler	Stiebel Eltron	2	https://valleiprefab.nl/
Droger	Bosch	2 10	2 jaar garantie op de droger. Daarnaast zit er ook 10 jaar garantie op de motor.
Eettafel	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl
Eettafelstoelen	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl
Fibo wandpanelen	RET	15	Alleen op het delamineren, de waterbestendigheid en het barsten vanwege productiefouten
Fraké Noire	Tulp-Bijl	10	https://tulpbijl.nl/ Garantie alleen wanneer er een onderhoudsinterval is van drie tot vier jaar. De garantie zit op de kleur van het product.
Hang-en sluitwerk	Hepro	2	https://www.hepro.nl/ Exclusief: slijtage en nastelwerkzaamheden Kan verlengd worden tot 10 jaar wanneer er een jaarlijkse onderhoudsovereenkomst wordt afgesloten met Hepro. Dit kan men via: https://www.hepro.nl/onderhoudscontract-afsluiten-page/ onder vermelding van het offertekenmerk.
Isolatieglas	Hepro	10	https://www.hepro.nl/ Exclusief: thermische breuken

Keukenapparatuur: koel-vriescombinatie, inductieplaat, en combi-oven	Bosch	2	https://www.bosch-home.nl/ Om de garantie te verlengen tot 5 jaar moet er binnen 90 dagen na oplevering van de keuken een aanvraagformulier invullen via www.bosch-home.nl/mybosch/productregistratie
Keukenapparatuur, vaatwasser	Bosch	2 + 10 (anti-roest)	https://www.bosch-home.nl/ Om de garantie te verlengen tot 5 jaar moet er binnen 90 dagen na oplevering van de keuken een aanvraagformulier invullen via www.bosch-home.nl/mybosch/productregistratie Daarnaast heeft de vaatwasser 10 jaar anti-roest garantie.
Keuken, fronten	Snaidero / Louagenturen	10	https://www.snaidero.com/en/ Bij normaal gebruik, exclusief schade door water of stroom info@louagenturen.nl
Keuken, hang-en sluitwerk	Snaidero / Louagenturen	2	https://www.snaidero.com/en/ info@louagenturen.nl
Keuken, ingebouwd stopcontact	Bachmann / Louagenturen	2	https://www.bachmann.com/en/ info@louagenturen.nl
Keuken, spoelbak	Reginox / Louagenturen	2	https://www.reginox.nl/ info@louagenturen.nl
Kluis	Filex	2	https://www.shopmedia.nl/
Kozijnen (incl. montage)	Hepro	10	https://www.hepro.nl/
Laadpaal elektrische auto	Easee	3	https://easycharge.nu/
Nespresso Vertuo Next	Nespresso	2	https://www.nespresso.com/nl/nl/
Outdoor, bank	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl/
Outdoor, lounge chair	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl/
Outdoor, parasol	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl/
Outdoor, tafel + stoelen	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl/
Quooker	Quooker	2	https://www.quooker.nl/
Sauna + technische ruimte	Pool Builders	2	https://www.poolbuilders.nl/
Schroeffundering	Schroeffundering Holland	10	https://schroeffunderingholland.nl/
Slaapkamer, hoge kasten	Snaidero/LouAgenturen	10	https://www.snaidero.com/en/ info@louagenturen.nl
Slaapkamer, kasten	Snaidero/LouAgenturen	10	https://www.snaidero.com/en/ info@louagenturen.nl
Slot voordeur	Koole Controls	1	https://koolecontrols.nl/
Spanplafonds	Plameco	3	https://www.plameco.nl/ Tot één jaar na de factuurdatum worden gebrekkige zaken op de kosten van Unbrick gerepareerd, respectievelijk vervangen, met inbegrip van de vracht-en voorrijkosten. Na één en tot twee jaar zijn de kosten voor 2/3 voor Unbrick en voor 1/3 door de koper gedragen. Na twee jaar en tot drie jaar na de factuurdatum zijn de kosten voor 1/3 voor Unbrick en voor 2/3 voor de koper.
Speakers	RCF	2	https://www.rcf.it/en De garantie kan 3 jaar worden indien je je registreert via de website van RCF: https://service.rcf.it/en/web/area-riservata/create-account
Tapijt	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl/
Televisie	Samsung	2	https://www.samsung.com/nl/
Toiletborstelhouder + borstel	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl/
Toiletrolhouder	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl/

Toilet, closetzitting met deksel	Duravit	Lifetime	https://www.duravit.nl/ Alle producten gemaakt van keramiek van Duravit hebben een Lifetime garantie
Toilet, Fontein + fonteinkraan	Duravit	Lifetime	Alle producten gemaakt van keramiek van Duravit hebben een Lifetime garantie
Toilet, inbouwreservoir + tweeknops bedieningsplaat	Duravit	5	https://www.duravit.nl/
Toilet, ventilatierooster	Vent-Axia	5	https://www.vent-axia.nl/
Verlichting SLV (o.a. spots en rails)	SLV	5	https://www.slv.com/nl_nl/
Verlichting, stalamp	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl/
Verlichting, hanglamp interieur	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl/
Verlichting, wandlampen	BBCollectives	2	jacobine@tokoliving.nl/
Vloer	Dutch Design Floors	4	https://dutch-designfloors.nl/ Afbouwend met 25% per jaar. Exclusief mechanische beschadigingen, beschadiging van bouwtechnische aard en normale slijtage
Wasmachine	Bosch	2	https://www.bosch-home.nl/
Wijnklimaatkast	LouAgenturen	2	info@louagenturen.nl
Zonnepanelen, montagesysteem	4Blue	20	https://www.4blue.nl/
Zonnepanelen, omvormers	4Blue	12	https://www.4blue.nl/
Zonnepanelen, panelen	4Blue	15	https://www.4blue.nl/
Zonnepanelen, power optimizer	4Blue	25	https://www.4blue.nl/
Zwembad	Pool Builders	2 tot 10	https://www.poolbuilders.nl/ Technische installatie en leidingwerk (2 jaar) Warmtepomp warmtewisselaar (10 jaar) Warmtepomp compressor (5 jaar)
Zwembad	Carropools	10 tot 30	https://carropools.com/ Algemene waterdichtheid van badconstructie (10 jaar) Verbinding constructieonderdelen zoals trap en rolluikplage (10 jaar) Osmose vorming en de-laminatie (30 jaar) Waterdichtheid van de platen en het scheuren of barsten van de platen (30 jaar)